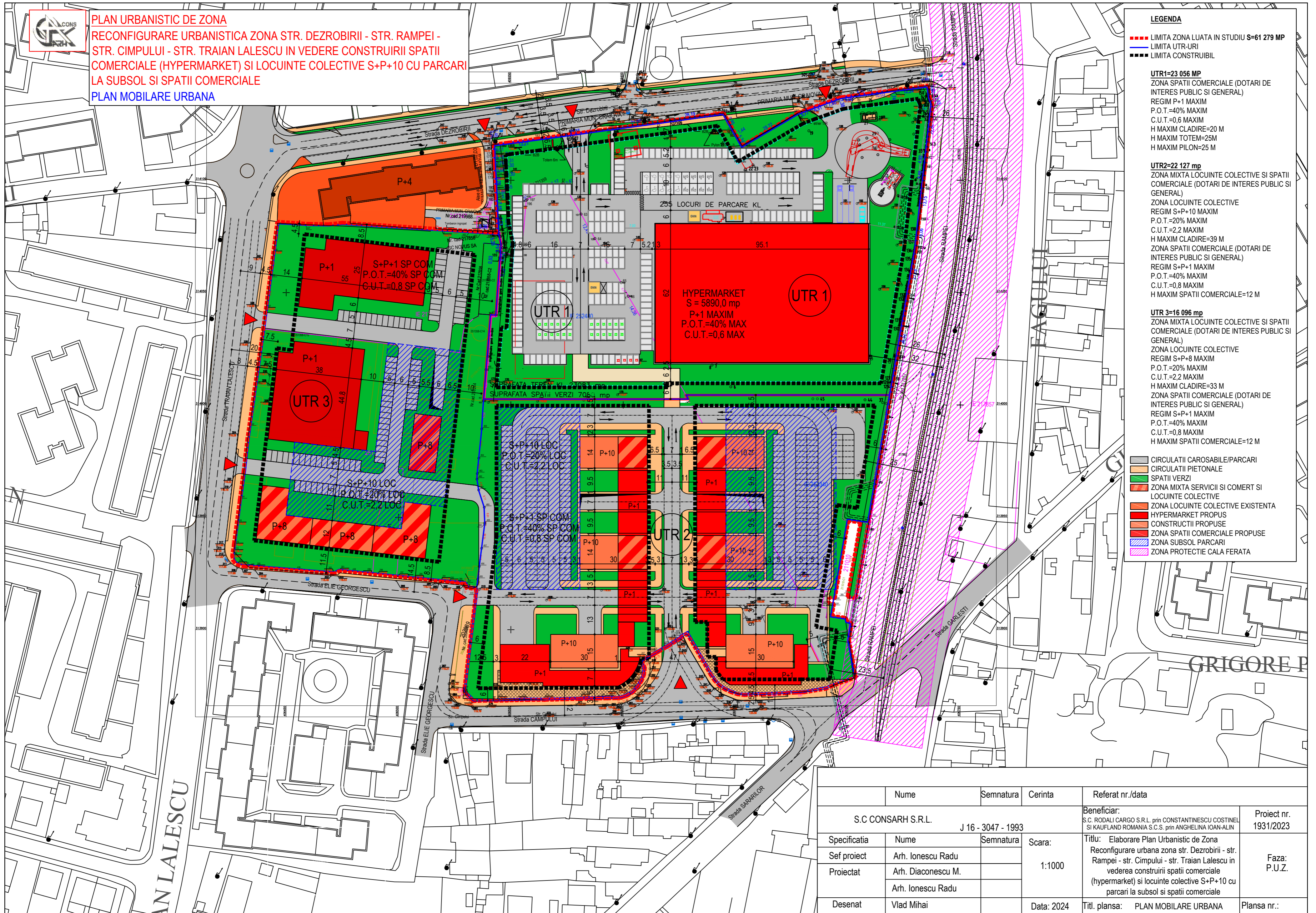




**PLAN URBANISTIC DE ZONA**  
**RECONFIGURARE URBANISTICA ZONA STR. DEZROBIRII - STR. RAMPEI -**  
**STR. CIMPULUI - STR. TRAIAN LALESCU IN VEDERE CONSTRUIRII SPATII**  
**COMERCIALE (HYPERMARKET) SI LOCUINTE COLECTIVE S+P+10 CU PARCARI**  
**LA SUBSOL SI SPATII COMERCIALE**  
**PLAN MOBILARE URBANA**



- LEGENDA**
- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU S=61 279 MP
  - LIMITA UTR-URI
  - LIMITA CONSTRUIBIL
- UTR1=23 056 MP**  
 ZONA SPATII COMERCIALE (DOTARI DE INTERES PUBLIC SI GENERAL)  
 REGIM P+1 MAXIM  
 P.O.T.=40% MAXIM  
 C.U.T.=0,6 MAXIM  
 H MAXIM CLADIRE=20 M  
 H MAXIM TOTEM=25M  
 H MAXIM PILON=25 M
- UTR2=22 127 mp**  
 ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE (DOTARI DE INTERES PUBLIC SI GENERAL)  
 ZONA LOCUINTE COLECTIVE  
 REGIM S+P+10 MAXIM  
 P.O.T.=20% MAXIM  
 C.U.T.=2,2 MAXIM  
 H MAXIM CLADIRE=39 M  
 ZONA SPATII COMERCIALE (DOTARI DE INTERES PUBLIC SI GENERAL)  
 REGIM S+P+1 MAXIM  
 P.O.T.=40% MAXIM  
 C.U.T.=0,8 MAXIM  
 H MAXIM SPATII COMERCIALE=12 M
- UTR 3=16 096 mp**  
 ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE (DOTARI DE INTERES PUBLIC SI GENERAL)  
 ZONA LOCUINTE COLECTIVE  
 REGIM S+P+8 MAXIM  
 P.O.T.=20% MAXIM  
 C.U.T.=2,2 MAXIM  
 H MAXIM CLADIRE=33 M  
 ZONA SPATII COMERCIALE (DOTARI DE INTERES PUBLIC SI GENERAL)  
 REGIM S+P+1 MAXIM  
 P.O.T.=40% MAXIM  
 C.U.T.=0,8 MAXIM  
 H MAXIM SPATII COMERCIALE=12 M
- CIRCULATII CAROSABILE/PARCARI
  - CIRCULATII PIETONALE
  - SPATII VERZI
  - ZONA MIXTA SERVICII SI COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA
  - HYPERMARKET PROPUIS
  - CONSTRUCTII PROPUSE
  - ZONA SPATII COMERCIALE PROPUSE
  - ZONA SUBSOL PARCARI
  - ZONA PROTECTIE CALA FERATA

Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
S.C. CONSARH S.R.L.		J 16 - 3047 - 1993	Beneficiar: S.C. RODALI CARGO S.R.L. prin CONSTANTINESCU COSTINEL SI KAUFELAND ROMANIA S.C.S. prin ANGHELINA IOAN-ALIN
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1:1000
Proiectat	Arh. Diaconescu M.		
	Arh. Ionescu Radu		
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2024
			Titl. plansa: PLAN MOBILARE URBANA
			Proiect nr. 1931/2023
			Faza: P.U.Z.
			Plansa nr.: